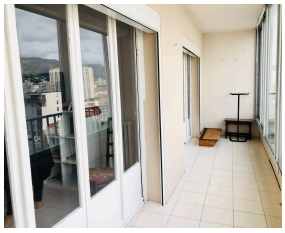
R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2709

TOULON - MOURILLON - Plages à moins de 500 mètres - T3 dans résidence fermée avec ascenseur

222 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 12 000 € (5.71%) , Montant net vendeur : 210 000 € €



TOULON LE MOURILLON - Bien situé sur les hauteurs du fabuleux quartier du MOURILLON, bel appartement 3 pièces plus terrasse loggia dans résidence sécurisée. Sa position au 4ème et avant dernier étage avec ASCENSEUR, ainsi que l'aspect traversant de ce bien, permet de bénéficier d'une agréable clarté et d'un aperçu mer. L'appartement en très bon état général, est composé d'un hall d'entrée avec dégagement et rangements, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, véranda avec double vitrage aluminium, volets roulants électriques... Proche de toutes les commodités, Plages et commerces du Mourillon à moins de 500 mètres à pied. Possible de faire un T2 très spacieux également. Vendu avec une cave et stationnement aisé. DPE : Classe C. Prix : 222 000 euros Honoraires Agence Inclus de 5,71% à la charge de l'acquéreur.

Caractéristiques

Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2709
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 57.83 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collectif Gaz
Orientation : Est
Année de construction :1960
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 72
Montant annuel de la quote-part : 1 619 €
Taxe foncière : 1 325 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

134 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

15 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 712 € et 964 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)