R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2710

LA SEYNE SUR MER - T3 avec cave et possibilité GARAGE

165 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 10 000 € (6.45%) , Montant net vendeur : 155 000 € €

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2710
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 52.44 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel électrique
Orientation : Est
Année de construction :1962
Étage : 2ème
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 39
Montant annuel de la quote-part : 1 116 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

204 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

LA SEYNE SUR MER - Proche toutes commodités et du centre ville de LA SEYNE SUR MER, appartement T3 situé au 2ème étage d'une résidence fermée avec cave et possibilité GARAGE en sus. En bon état et rénové récemment, l'appartement est composé d'un hall d'entrée, dégagement, salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc indépendant, dressing, terrasse de 6m² à l'Est, véranda et cellier buanderie de 11m² à l'Ouest coté cuisine. Climatisation réversible dans le séjour et les 2 chambres, double vitrage pvc et volets roulants électriques dans toutes les pièces, possibilité de faire un très grand T2. Le bien est prêt à habiter ou à louer, vendu avec une cave extérieur type box pour 2 roues. Copropriété bien entretenue avec parc, portail électrique et stationnement aisé. A proximité des commerces, transports en commun, écoles, ... PRIX : 165 000 euros Honoraires inclus de 6,45% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe D. Copropriété de 39 lots d'habitations. Possibilité Garage en sus.