

### Limite MAR VIVO proche SABLETTES - Villa T5 en parfait état sur 560m<sup>2</sup> de terrain

# 599 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (3.1%) , Montant net vendeur : 581 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2714  
Type : Maison  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Année de construction : 1987  
Année de rénovation : 2024  
Niveaux : 2

Limite MAR VIVO proche SABLETTES - Villa 5 pièces dont 3 chambres sur 560m<sup>2</sup> de terrain au calme, cette maison est située à moins de 1 km des commerces et 1,5km des plages par accès aisé et agréable plat. Elle est composée de plain pied d'un open space de 50m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée avec rangement, séjour salle à manger avec cuisine équipée, le tout avec exposition Est Sud et Ouest. Le rez-de-jardin vous offre une chambre de plain pied avec salle d'eau et wc indépendant. A l'étage deux grandes chambres exposées Est et Sud partageant une belle terrasse de 10m<sup>2</sup>, salle de bains neuve avec wc et fenêtre. Terrain en nature de jardin avec terrasses bois entourant intégralement la maison, Garage et nombreux stationnements. Menuiseries double vitrage aluminium et pvc, moustiquaires intégrées, volets bois de qualité, climatisation réversible dans toutes les pièces, maison sur vide sanitaire intégral accessible. Maison de construction traditionnelle et de qualité en parfait état. Référence : 2714 - Prix : 599 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 3,10% TTC. DPE / GES : Classe D

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an