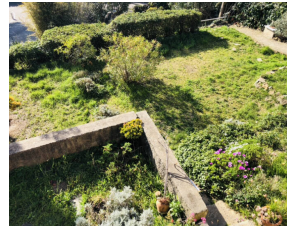


LA SEYNE SUR MER - QUARTIER BASTIAN - Villa T5 à rénover sur 898m² de terrain

398 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (4.74%) , Montant net vendeur : 380 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2712
Type : Maison
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 76 m²
Pièces : 5
Chauffage : Central Gaz
Année de construction : 1961
Niveau : 1

Entre plages des SABLETTES et Ville de LA SEYNE SUR MER, Quartier BASTIAN - Sur les hauteurs avec vue dégagée, Villa T5 sur 898m² de terrain avec fort potentiel. Ce bien à rénover est composé de plain pied d'un hall, dégagement, séjour et salle à manger exposition sud avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Une dépendance en sous sol de 33m². Terrasse avec vue dégagée et ensoleillée. Terrain en nature de jardin avec garage, stationnements et de belles restanques. Proche toutes commodités (écoles, collège, lycée, transports en commun...). DPE : Prix : 398 000 euros dont 4,74% d'honoraires d'Agence Inclus TTC. DPE : Classe D

Diagnostic énergétique



216 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1253 et 1695 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)