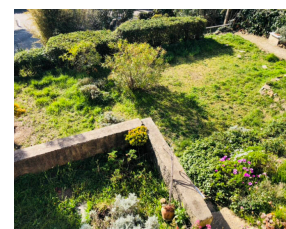


## LA SEYNE SUR MER - QUARTIER BASTIAN - Villa T5 à rénover sur 898m<sup>2</sup> de terrain

# 398 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (4.74%) , Montant net vendeur : 380 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2712  
Type : Maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Central Gaz  
Année de construction : 1961  
Niveau : 1

Entre plages des SABLETTES et Ville de LA SEYNE SUR MER, Quartier BASTIAN - Sur les hauteurs avec vue dégagée, Villa T5 sur 898m<sup>2</sup> de terrain avec fort potentiel. Ce bien à rénover est composé de plain pied d'un hall, dégagement, séjour et salle à manger exposition sud avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Une dépendance en sous sol de 33m<sup>2</sup>. Terrasse avec vue dégagée et ensoleillée. Terrain en nature de jardin avec garage, stationnements et de belles restanques. Proche toutes commodités (écoles, collège, lycée, transports en commun...). DPE : Prix : 398 000 euros dont 4,74% d'honoraires d'Agence Inclus TTC. DPE : Classe D

### Diagnostic énergétique



216 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1253 et 1695 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)