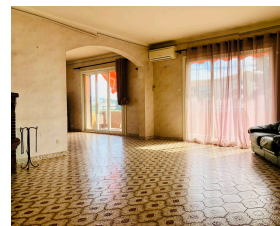


LES SABLETTES - T6 Haut de Villa Duplex 117m² - 4 chambres - jardin - Garage

345 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (4.55%) , Montant net vendeur : 330 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2715
Type : Appartement
Surface : 117 m²
Pièces : 6
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Étage : 1er
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2
Taxe foncière : 2 900 €

LES SABLETTES - Au centre des SABLETTES à 2 pas des plages, des commerces, des écoles et collège, des transports en commun, Appartement 6 pièces en HAUT DE VILLA de 117m² avec terrasse et jardin. Ce bien rare sur le secteur offre un grand garage et des stationnements supplémentaires. L'habitation accessible par un escalier indépendant est composée au premier niveau de : Hall d'entrée et dégagement, salon salle à manger de 35m² avec cheminée et exposés sud avec accès à un balcon, grande cuisine indépendante, salle de bains et wc indépendant, 2 chambres. A l'étage 2 chambres supplémentaires soit 4 chambres au total dont une de plus de 20m², une salle d'eau avec wc. Les prestations : Double vitrage PVC, volets aluminium, tableau électrique rénové, climatisation réversible, alarme connectée, rafraîchissement à prévoir et cuisine à rénover, petite copropriété de 2 habitations bien indépendantes sans charges hors assurances communs ... DPE : Classe D. Référence : 2715 - Prix : 345 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 4,55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 et 2390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)