R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2725

LA SEYNE SUR MER - DUPLEX 63m² (Loi carrez 55m²) en dernier étage

116 600 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 6 600 € (6%) , Montant net vendeur : 110 000 € €

LA SEYNE SUR MER - Coup de coeur pour ce beau Duplex de 63m² habitables (Loi carrez 55m²). Idéal pour 1er achat ou Investissement. Un salon cuisine de 31m² avec vue sur une très belle place derrière la Mairie, grande suite parentale de 30m² à l'étage. Prestations : Appartement en bon état, Electricité refaite, Cumulus neuf, bien isolé, fenêtres bois double vitrage, dernier étage, open space à chaque niveau, tomettes d'époque dans le séjour, possibilité d'aménager en 3 pièces.... Le bien était loué 650 euros jusqu'a maintenant.
Référence : 2725 - Prix : 116 600 euros dont 6% TTC d'honoraires d'Agence Inclus. DPE : Classe C

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2725
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 55 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Nord Est
Étage : 1er
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 3

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

104 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an