



## LA SEYNE SUR MER - DUPLEX 63m<sup>2</sup> (Loi carrez 55m<sup>2</sup>) en dernier étage

# 116 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 600 € (6%) , Montant net vendeur : 110 000 € €



LA SEYNE SUR MER - Coup de coeur pour ce beau Duplex de 63m<sup>2</sup> habitables (Loi carrez 55m<sup>2</sup>). Idéal pour 1er achat ou Investissement. Un salon cuisine de 31m<sup>2</sup> avec vue sur une très belle place derrière la Mairie, grande suite parentale de 30m<sup>2</sup> à l'étage. Prestations : Appartement en bon état, Electricité refaite, Cumulus neuf, bien isolé, fenêtres bois double vitrage, dernier étage, open space à chaque niveau, tomettes d'époque dans le séjour, possibilité d'aménager en 3 pièces.... Le bien était loué 650 euros jusqu'à maintenant.

Référence : 2725 - Prix : 116 600 euros dont 6% TTC d'honoraires d'Agence

Inclus. DPE : Classe C



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2725

Type : Appartement

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Nord Est

Étage : 1er

Niveaux : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 3

### Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an