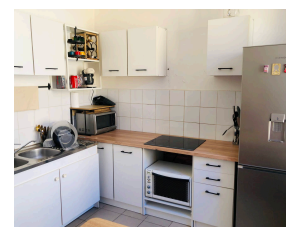


LA SEYNE SUR MER - DUPLEX 63m² (Loi carrez 55m²) en dernier étage

116 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 600 € (6%) , Montant net vendeur : 110 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2725
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 55 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Nord Est
Étage : 1er
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 3

Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

LA SEYNE SUR MER - Coup de coeur pour ce beau Duplex de 63m² habitables (Loi carrez 55m²). Idéal pour 1er achat ou Investissement. Un salon cuisine de 31m² avec vue sur une très belle place derrière la Mairie, grande suite parentale de 30m² à l'étage. Prestations : Appartement en bon état, Electricité refaite, Cumulus neuf, bien isolé, fenêtres bois double vitrage, dernier étage, open space à chaque niveau, tomettes d'époque dans le séjour, possibilité d'aménager en 3 pièces.... Le bien était loué 650 euros jusqu'à maintenant.

Référence : 2725 - Prix : 116 600 euros dont 6% TTC d'honoraires d'Agence

Inclus. DPE : Classe C