R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2723

TAMARIS - Résidence Standing - T3 + cave et possibilité GARAGE - Dernier étage Vue mer - Loué jusqu'en 2027

319 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 14 000 € (4.59%) , Montant net vendeur : 305 000 € €

LA SEYNE SUD - TAMARIS - T3 de 72m² en dernier étage avec terrasse de 9m² VUE MER vendu avec une cave et possibilité GARAGE en sus. Dans résidence recherchée, le bien est vendu avec un locataire en place (Bail jusqu'au 30/06/2027 - me consulter pour les conditions locatives). Idéal pour placement ou pour achat avec reprise dans 2 ans pour habitation. Il est composé d'un hall, séjour salon de 27m² bien ensoleillé donnant accès à une terrasse vue mer et surplombant un très beau parc dominant la baie du Lazaret, 2 chambres avec rangements, belle salle de bains, wc indépendant. Stationnement aisé et vendu avec une CAVE et possibilité GARAGE. Référence : 2723 - Prix : 319 000 euros dont 4,59% d'Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe C. Me consulter

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2723
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 71.77 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electrique
Orientation : Sud Est
Étage : Dernier étage
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 883 €
Taxe foncière : 1 957 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

172 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)