

### SIX-FOURS - T3 récent avec 2 terrasses et parking sécurisé

# 299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 240 € (5%) , Montant net vendeur : 284 760 € €



### Caractéristiques

Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2729  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Air Pulsé collectif avec relevé conso  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2008  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 520 €

SIX-FOURS - CENTRE VILLE - Appartement de type 3 pièces dans résidence récente (2008) située à proximité immédiate de toutes les commodités (Commerces, transports en commun, écoles, collège, cinéma...). Le bien de 66m<sup>2</sup> situé en 1er étage avec ascenseur offre également 2 terrasses de 20 et 10m<sup>2</sup>.  
Prestations : Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, parking privatif sécurisé en sous sol, chauffage et climatisation par air pulsé, cuisine aménagée, baignoire, terrasse N.E de 20m<sup>2</sup>, terrasse S.O de 10m<sup>2</sup>, ... Prix : 299 000 euros  
Honoraires d'Agence Inclus de 5% TTC. DPE : Classe C/A. Référence : 2729.

### Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)