

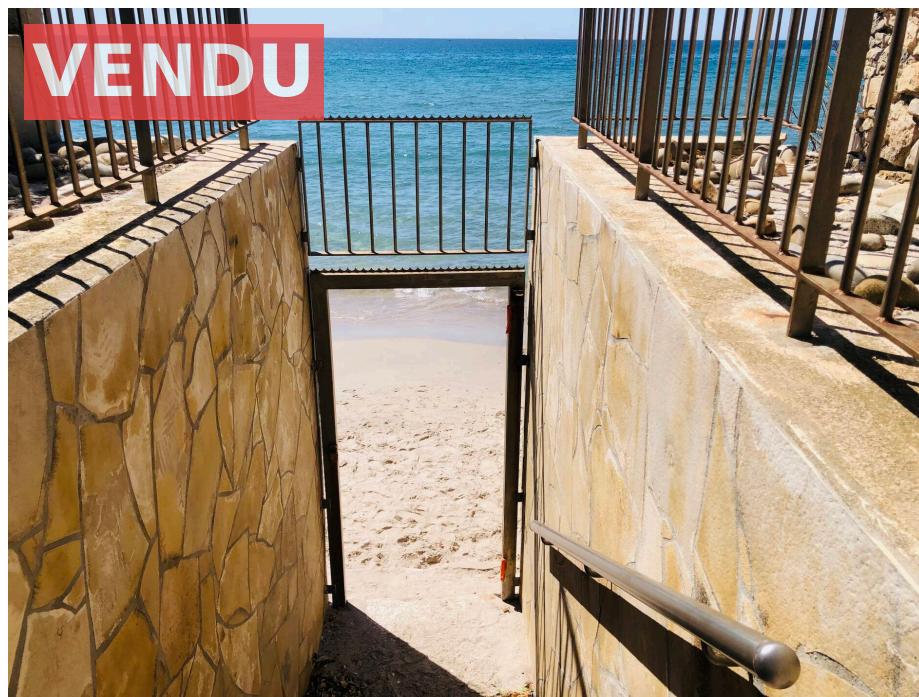


LES SABLETTES - BORD DE MER T2 de 38m² - Terrasse - Parking et Garage

210 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (5%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2730

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Surface Carrez : 38.42 m²

Pièces : 2

Chauffage : Individuel électrique / Climatisation réversible

Orientation : Ouest

Année de construction : 1985

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 908 €

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)

LA SEYNE SUD - LES SABLETTES PLAGES - En plein cœur des Sablettes, en bordure de mer avec accès plage privatif, bel appartement 2/3 pièces de 38m² plus terrasse de 20m². Place de parking privative dans résidence fermée et garage en sous sol. Ce bien est composé d'une pièce principale de 21m² plus un coin cuisine, une chambre type coin nuit, une pièce type cellier de 8m², salle d'eau avec wc, jardin terrasse... Place de parking privative. Prestation : Double vitrage, climatisation réversible, coin cuisine équipé, stores électrique sur terrasse exposée Ouest, ... Prix : 210 000 euros Honoraires d'Agence inclus de 5% TTC. DPE : Classe C/A.