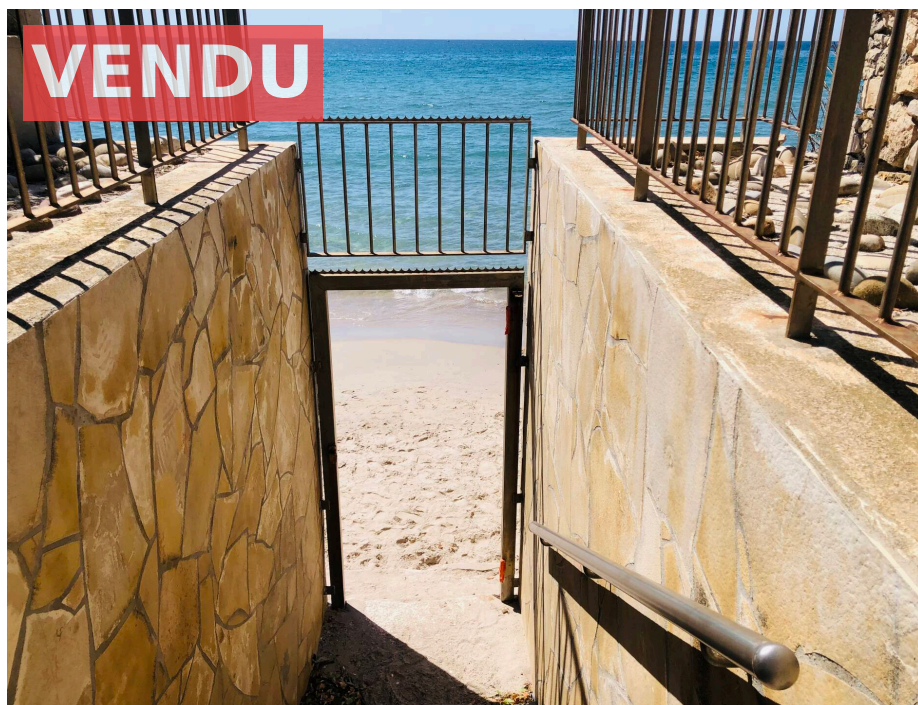


## LES SABLETTES - BORD DE MER T2 de 38m<sup>2</sup> - Terrasse - Parking et Garage

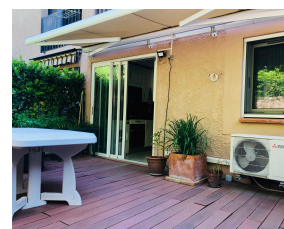
# 210 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (5%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



LA SEYNE SUD - LES SABLETTES PLAGES - En plein coeur des Sablettes, en bordure de mer avec accès plage privatif, bel appartement 2/3 pièces de 38m<sup>2</sup> plus terrasse de 20m<sup>2</sup>. Place de parking privative dans résidence fermée et garage en sous sol. Ce bien est composé d'une pièce principale de 21m<sup>2</sup> plus un coin cuisine, une chambre type coin nuit, une pièce type cellier de 8m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc, jardin terrasse... Place de parking privative. Prestation : Double vitrage, climatisation réversible, coin cuisine équipé, stores électrique sur terrasse exposée Ouest, ... Prix : 210 000 euros Honoraires d'Agence inclus de 5% TTC. DPE : Classe C/A.



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2730  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 38.42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel électrique / Climatisation réversible  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1985  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 908 €

### Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)