R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2735

TAMARIS - VILLA Plain pied 96m² habitables sur 546m² avec garage - Belles prestations

569 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 19 000 € (3.45%) , Montant net vendeur : 550 000 € €

EXCLUSIVITÉ R&G Immobilier à TAMARIS □□□ Belle maison plain pied d'environ 96m² habitable plus grand garage de 25m², intégralement rénovée avec qualité sur un terrain de 546m² avec jardin, potager et plusieurs terrasses avec aperçu mer. La maison est composée d'une entrée avec salon salle à manger, cuisine équipée, dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc indépendant, cellier, ... Prestations de qualité : Double vitrage PVC, baie en galandage, volets roulants électriques et bois en supplément, moustiquaires, chaudière gaz, isolation murs et comble, carreaux au sol 60x60, rénovation récente intégrale dont toiture électricité plomberie menuiserie... La mer à 500 mètres, proche école collège transports en commun (bus et bateau), plages à 10 minutes à pied, ... DPE Classe C. Prix : 569 000 Honoraires d'Agence Inclus de 3,45% à la charge de l'acquéreur. Christophe Garnier au 06 46 72 72 47

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2735
Type : Maison
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 79 m²
Pièces : 5
Chauffage : Central gaz et climatisation
Eau usées : Assainissement Communal
Orientation : Sud
Année de construction :1954
Année de rénovation :2018
Niveau : 1
Taxe foncière : 1 800 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

97 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

13 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)