



R&G immobilier



R&G immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Béliér
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2741

A LOUER - SEYNE SUD - TAMARIS - T2 Meublé de 38m² dans résidence standing

750 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2741
Type : Appartement
Surface : 38 m²
Surface Carrez : 38.11 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation réversible
Orientation : Ouest
Année de construction : 1978
Année de rénovation : 2020
Étage : Entresol
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

A la LOCATION meublée - LA SEYNE SUD - TAMARIS - Beau T2 meublé de 38m² en très bon état dans résidence standing recherchée (Les Jardins de Sand). Il est composé d'une pièce principale de 21m² avec cuisine équipée, une chambre de 10m², salle de bains, wc indépendant, rangements. Stationnement aisé. Calme, Climatisation réversible dans séjour et chambre, double vitrage, sans vis à vis, grand parc dans la résidence, à proximité immédiate des transports en commun (bus et bateau) - Réf : 2741 - Loyer 750 euros Charges comprises dont 50 euros de charges. Bail 1 an renouvelable. Loyer : 750 € / mois (charges comprises). Charges : 50 € / mois eau comprise. Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle. Honoraires à la charge du locataire : 304 € dont 114 € pour l'état des lieux. Dossier avec Garantie Loyers Impayés. Dépôt de garantie : 1400 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/05/2025
Consommation énergie primaire : 208 kWh/m²/an

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)