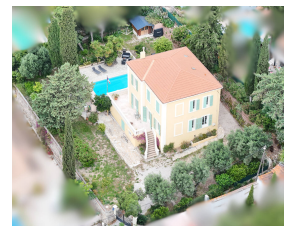


LA SEYNE SUR MER - Propriété Fin XIXème de 154m² sur 1126m² de terrain avec piscine

725 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (3.57%) , Montant net vendeur : 700 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2746
Type : Maison
Surface : 154 m²
Pièces : 6
Eau usées : Réseau communal
Année de construction : 1900
Année de rénovation : 2018
Niveaux : 2

Face à la petite rade et sur les hauteurs de l'entrée de Ville, belle propriété de la fin du XIXème siècle sur 1126m² de terrain avec jardin et piscine. En fond d'impasse, cette bâtisse intégralement rénovée d'environ 154m² habitable est composée d'un hall d'entrée d'époque avec carreaux ciment, salon salle à manger avec tomettes au sol, cuisine équipée, cellier, une chambre avec salle d'eau, wc indépendant. A l'étage grand palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, wc indépendant. Grand jardin arboré avec plusieurs terrasses et une belle piscine. Accès pour Toulon et les axes autoroutiers rapides. Prestations : Propriété rénovée avec matériaux de qualité, chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière neuve Frisquet, sols avec carreaux ciment tomettes ou parquet, menuiseries double vitrage PVC et volets bois, salles d'eau rénovées, cave, dépendances ... Référence : 2746 - DPE : Classe D - Prix : 725 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 3,57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1737 et 2349 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)