



R&G immobilier



R&G immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Béliér
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2734 Bis

TOULON OUEST - AU PIED DU BAOU - Villa 196m² sur 1016m² de terrain - VUE RADE - Maison en 2 Appartements

599 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (4.17%) , Montant net vendeur : 575 000 € €



Caractéristiques

Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2734 Bis
Type : Maison
Surface : 196 m²
Pièces : 9
Couchages : 6
Chauffage : Climatisation réversible / Cheminée
Eau usées : Réseau communal
Orientation : Sud
Année de construction : 1967
Niveaux : 2
Taxe foncière : 3 050 €

TOULON OUEST - NOTRE DAME 4 CHEMIN DES ROUTES - Sur les hauteurs de TOULON avec vue sur la ville et la rade, maison de 196m² construite sur un terrain de 1016m². Elle comprend une habitation principale T6 de 137m² au 1er niveau avec séjour, salon, 4 chambres, cuisine indépendante avec accès jardin terrasse. Un T3 à rafraîchir de 59m² en rez-de-jardin idéal pour locatif, famille, professionnel... . Ce bien offre un garage de 33m² et une piscine à rénover sur le terrain en nature de jardin. Prestations : Quartier résidentiel, Cheminée dans séjour, climatisation réversible, surveillance vidéo, Double vitrage au premier niveau avec volets roulants électriques, stores électriques, proche commodités, calme, grenier avec point d'eau sur dalle d'environ 50m² au sol accessible par escalier extérieur ... Prix : 599 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 4,17% à la charge de l'acquéreur. Référence : 2734. DPE : Classe D

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2810 et 3860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)