

LA SEYNE - COSTE CHAUDE - Villa de 195m² sur 1057m² de terrain avec piscine - Aperçu mer

695 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (2.96%) , Montant net vendeur : 675 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2750
Type : Maison
Surface : 195 m²
Pièces : 9
Eau usées : Assainissement communal
Orientation : Sud
Année de construction : 1971
Niveaux : 3
Taxe foncière : 2 500 €

LA SEYNE SUD - COSTE CHAUDE - Dans quartier résidentiel en fond d'impasse et sur les hauteurs avec bel aperçu mer, au calme et dans un environnement verdoyant, maison de construction traditionnelle d'environ 195m² sur 1057m² de terrain avec piscine, terrasses, jardin, nombreux stationnements et garage. Ce bien est aménagé actuellement en 2 habitations distinctes (T3/4 + T6 en duplex) mais peut être réuni grâce à l'escalier de liaison intérieur déjà existant. La maison comprend en rez-de-jardin : Entrée, séjour avec cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc, buanderie-chaufferie, terrasse.

A l'étage : Entrée, séjour et salle à manger, une salle de bains, wc, 4 chambres dont 2 en duplex (combles aménagés) avec salle de bains, terrasse. Grand jardin avec piscine (liner), garage et stationnements ...

Prestations : Double vitrage aluminium et PVC, Climatisations réversibles, Chaudière fuel, ...

Référence : 2750 - Prix : 695 000 euros Honoraires à la charge de l'acquéreur

Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3250 et 4470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)