

LA SEYNE - MAUVEOU - Villa 8/9 pièces de 180m² sur 982m² de terrain avec piscine

700 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (2.94%) , Montant net vendeur : 680 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2751
Type : Maison
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 177 m²
Pièces : 9
Chauffage : Chaudière Central gaz
Eau usées : Assainissement communal
Orientation : Sud
Niveaux : 2
Taxe foncière : 3 432 €

Entre les SABLETTES et SIX-FOURS - Belle villa aux belles prestations 9 pièces de 180m² sur un terrain de 982m² avec PISCINE. Ce bien peut convenir parfaitement pour une famille avec un besoin de 6 chambres et bureau ou pour une double famille souhaitant deux appartement reliés ou non. Le bien est composé actuellement au rez-de-chaussée d'un séjour salle à manger de 42m², cuisine individuelle équipée de qualité "marque Schmidt" avec son cellier-buanderie en continue, une suite parentale comprenant une chambre avec rangements salle d'eau et wc, une 2ème chambre de 14m² ou bureau selon vos souhaits. A l'étage 3 chambres plus une 4ème actuellement aménagé en petit salon, salle de bains avec dressing, wc indépendant, une cuisine aménageable en 7ème chambre ou autre pièce si besoin. Grand terrain en nature de jardin avec piscine sécurisée (3,5x7) au sel avec pompe à chaleur et nage à contre courant, grande terrasse carrelée avec store électrique et cuisine d'été, espace pour pelouse ou potager, nombreux stationnements, atelier... Prestations de

Diagnostic énergétique



87 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 et 1610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2021 (abonnement compris)