



R&G immobilier



R&G immobilier

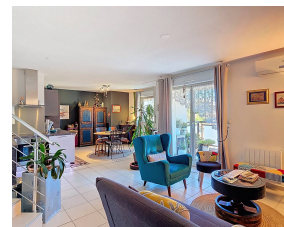
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2758

LA SEYNE SUR MER - VILLA SUR LE TOIT - Duplex 4 pièces - Terrasse de 75m² VUE MER

368 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2758
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation, Individuel électrique
Année de construction : 2010
Étage : Dernier étage
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 50
Montant annuel de la quote-part : 2 688 €
Taxe foncière : 2 056 €

LA SEYNE SUR MER - VILLA SUR LE TOIT VUE MER - Duplex 4 pièces - Terrasse de 75m² avec VUE MER. A proximité de toutes les commodités, écoles, commerces, transports en commun, Superbe villa de toit 4 pièces en duplex nichée au dernier étage d'une résidence de 2010 très bien entretenue et au calme. Les atouts de ce bien exceptionnel : Un magnifique toit-terrasse de 75 m² + un balcon de 8 m², VUE MER, vue dégagée et verdure, triple exposition Est, Sud et Ouest, appartement en parfait état, prêt à habiter, climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons. Au premier niveau un séjour double lumineux avec cuisine moderne, aménagée et équipée. salle d'eau avec WC. À l'étage : deux très grandes chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bains, WC. Une place de parking en sous-sol incluse et possibilité d'acquérir une seconde place en option. Copropriété : Récente, bien tenue et gérée bénévolement, gage de sérieux et de charges maîtrisées. Localisation idéale : Accès rapide au centre-ville de La Seyne, au port et à la plage des

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)