



R&G immobilier



R&G immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Béliér  
83500 La Seyne-sur-Mer  
rg.immobilier@wanadoo.fr  
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2759

LA SEYNE SUR MER - COLLE D'ARTAUD - VILLA plain pied 4 Pièces sur 485m<sup>2</sup> de terrain

406 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 € (4%) , Montant net vendeur : 393 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2759  
Type : Maison  
Surface : 89 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 89.48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Assainissement communal  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1984  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 2 300 €

EXCLUSIVEMENT Chez R&G IMMOBILIER à la SEYNE SUR MER - Limite SIX-FOURS - LA COLLE D'ARTAUD - Au calme, belle villa plain pied 4 pièces d'environ 90m<sup>2</sup> sur 485m<sup>2</sup> de terrain. Elle est composée d'un séjour et salle à manger de 35m<sup>2</sup> avec cheminée, traversant Est/Ouest, cuisine indépendante de 10m<sup>2</sup> avec possibilité d'ouverture sur séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, wc indépendant. Grand Jardin entretenu. Garage actuellement pour rangements et buanderie. Climatisation réversible dans séjour et dégagement, ... Référence : 2759 - DPE : Classe C. Prix : 416 000 euros Honoraires Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1244 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)