



LA SEYNE SUR MER - COLLE D'ARTAUD - VILLA plain pied 4 Pièces sur 485m² de terrain

406 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 € (4%) , Montant net vendeur : 393 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2759

Type : Maison

Surface : 89 m²

Surface Carrez : 89.48 m²

Pièces : 4

Chauffage : Climatisation

Eau usées : Assainissement communal

Orientation : Ouest

Année de construction : 1984

Niveau : 1

Taxe foncière : 2 300 €

EXCLUSIVEMENT Chez R&G IMMOBILIER à la SEYNE SUR MER - Limite SIX-FOURS - LA COLLE D'ARTAUD - Au calme, belle villa plain pied 4 pièces d'environ 90m² sur 485m² de terrain. Elle est composée d'un séjour et salle à manger de 35m² avec cheminée, traversant Est/Ouest, cuisine indépendante de 10m² avec possibilité d'ouverture sur séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, wc indépendant. Grand Jardin entretenu. Garage actuellement pour rangements et buanderie. Climatisation réversible dans séjour et dégagement, ... Référence : 2759 - DPE : Classe C. Prix : 416 000 euros Honoraires Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1244 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)