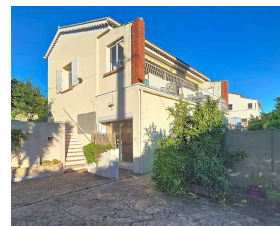


LA SEYNE SUR MER - Limite SIX-FOURS - Villa 5 pièces avec 2 logements sur 805m² de terrain avec piscine au calme

520 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (4%) , Montant net vendeur : 500 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2761
Type : Maison
Surface : 135 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Central Fuel
Eau usées : Réseau communal
Orientation : Sud
Terrasse : 1
Année de construction : 1972
Année de rénovation : 2021
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2119 et 2867 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnement compris)

LA SEYNE-SUR-MER / LIMITE SIX-FOURS - VILLA INDIVIDUELLE AVEC DEUX LOGEMENTS + PISCINE + VUE DÉGAGÉE.

Villa individuelle traditionnelle d'environ 138 m², implantée sur un terrain arboré de 805 m², dans un quartier résidentiel apprécié pour son calme et sa proximité immédiate des axes permettant de rejoindre facilement Six-Fours comme Toulon. La maison se compose de deux logements (communiquant par intérieur). En rez-de-chaussée, un appartement d'environ 50 m² offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit et un bureau, permettant d'envisager un réel potentiel locatif ou d'accueillir un membre de la famille en toute indépendance. À l'étage, le logement principal dispose d'une superficie de 85 m² et se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux grandes chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC. Une très jolie terrasse d'environ 26 m² prolonge agréablement l'espace de vie et profite d'une vue dégagée avec de beaux couchers de soleil. Piscine, espaces extérieurs agréables et possibilité de