

R&G immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2761

LA SEYNE SUR MER - Limite SIX-FOURS - Villa 5 pièces avec 2 logements sur 805m² de terrain avec piscine au calme

520 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (4%) , Montant net vendeur : 500 000 € €



Entrée 3,20m²

Dégagement 8,03m²

Séjour 25,81m²

Cuisine 11.90m²

Chambre 1 coté Sud 12,52m²

Chambre 2 coté Est 12,30m²

Salle de bains 5,35m²

Toilettes 1,54m²

Dressing 2,50m²

Terrasse 26m²

Pièce de vie avec coin cuisine 25,50m² Coin nuit dans pièce de vie 9,07m²

Pièce noire bureau ou chambrette 6,60m²





Caractéristiques

Ville: La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2761 Type : Maison Surface : 135 m² Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage : Central Fuel Eau usées : Réseau communal

Orientation : Sud Terrasse : 1

Année de construction :1972 Année de rénovation :2021

Niveaux : 2 Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2119 et 2867 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnement compris)