

## **R&G** immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence: 2762

## LA SEYNE SUR MER - DONICARDE/CENTRE VILLE - Maison ancienne sur 1 995m<sup>2</sup> de terrain - Rare à la vente!

## 398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





À vendre Maison ancienne sur vaste terrain arboré aux abords du centre-ville

Située aux abords immédiats du centre-ville, dans un environnement verdoyant et paisible, cette maison ancienne d'environ 86 m² offre un véritable cadre de vie nature à deux pas de toutes les commodités. Édifiée sur une belle parcelle d'environ 2 000 m², elle séduit par son extérieur exceptionnel : oliveraie, puits, petit atelier, garage et de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain, généreusement arboré, permet également le stationnement de plusieurs véhicules. La maison, construite dans les années 1900, comprend actuellement deux chambres et nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi un beau potentiel pour qui souhaite lui redonner tout son cachet et profiter d'un cadre privilégié. Un bien rare où calme, nature et proximité du centre se conjuguent parfaitement.





## Caractéristiques

Ville: La Seyne-sur-Mer

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2762 Type: Maison Surface: 86 m<sup>2</sup> Terrain: 1995 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Année de construction: 1920

Niveaux: 2

