



R&G immobilier



R&G immobilier

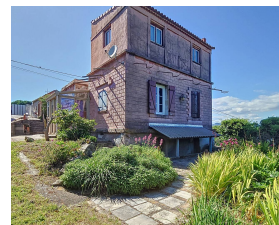
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2762

LA SEYNE SUR MER - DONICARDE/CENTRE VILLE - Maison ancienne sur 1 995m² de terrain - Rare à la vente !

398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2762
Type : Maison
Surface : 86 m²
Terrain : 1995 m²
Pièces : 4
Année de construction : 1920
Niveaux : 2

À vendre Maison ancienne sur vaste terrain arboré aux abords du centre-ville

Située aux abords immédiats du centre-ville, dans un environnement verdoyant et paisible, cette maison ancienne d'environ 86 m² offre un véritable cadre de vie nature à deux pas de toutes les commodités. Édifiée sur une belle parcelle d'environ 2 000 m², elle séduit par son extérieur exceptionnel : oliveraie, puits, petit atelier, garage et de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain, généreusement arboré, permet également le stationnement de plusieurs véhicules. La maison, construite dans les années 1900, comprend actuellement deux chambres et nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi un beau potentiel pour qui souhaite lui redonner tout son cachet et profiter d'un cadre privilégié. Un bien rare où calme, nature et proximité du centre se conjuguent parfaitement.

Diagnostic énergétique



266 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an