



**TOULON - BAS FARON - Appartement 3 pièces 82m<sup>2</sup> + terrasse et jardin de 85m<sup>2</sup> - Piscine**

**380 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (4.11%) , Montant net vendeur : 365 000 € €



**Caractéristiques**

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2766

Type : Appartement

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 81.58 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique

Eau usées : Assainissement communal

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1970

Année de rénovation : 2021

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

**TOULON - BAS FARON - HAUT ORTOLAN** - Dans une belle petite copropriété avec piscine au sein d'un lotissement résidentiel (grande villa divisée en 4 lots d'habitation + dépendances), appartement T3 de 82m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour avec cuisine équipée d'environ 42m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest, deux grandes chambres de 12 et 14m<sup>2</sup> avec rangements, salle de bains, hall avec rangement. A l'extérieur, très belle terrasse et jardin d'environ 80m<sup>2</sup> avec accès privatif à la piscine de la copropriété. Calme, belles prestations, confort et qualité de vie résument parfaitement ce bien exceptionnel qu'on peut classifier entre appartement et villa. Prestations : (Calme, Piscine, carrelage 60x60, climatisation réversible, cuisine équipée récente, double vitrage de qualité avec très grande baie dans le séjour, belle exposition, terrasse spacieuse, parking aisément à l'extérieur, très bon état général...). Proche des commodités, accès rapide à Toulon et La Valette. Réf : 2766 - Prix : 380 000 euros dont 4,11% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles : euros. DPE : Classe D (en

**Diagnostic énergétique**



**109 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**