



TOULON - BAS FARON - Appartement 3 pièces 82m² + terrasse et jardin de 85m² - Piscine

380 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (4.11%) , Montant net vendeur : 365 000 € €



Caractéristiques

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2766

Type : Appartement

Surface : 82 m²

Surface Carrez : 81.58 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique

Eau usées : Assainissement communal

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1970

Année de rénovation : 2021

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

TOULON - BAS FARON - HAUT ORTOLAN - Dans une belle petite copropriété avec piscine au sein d'un lotissement résidentiel (grande villa divisée en 4 lots d'habitation + dépendances), appartement T3 de 82m² composé d'un grand séjour avec cuisine équipée d'environ 42m² exposé Sud Ouest, deux grandes chambres de 12 et 14m² avec rangements, salle de bains, hall avec rangement. A l'extérieur, très belle terrasse et jardin d'environ 80m² avec accès privatif à la piscine de la copropriété. Calme, belles prestations, confort et qualité de vie résument parfaitement ce bien exceptionnel qu'on peut classifier entre appartement et villa. Prestations : (Calme, Piscine, carrelage 60x60, climatisation réversible, cuisine équipée récente, double vitrage de qualité avec très grande baie dans le séjour, belle exposition, terrasse spacieuse, parking aisément accessible à l'extérieur, très bon état général...). Proche des commodités, accès rapide à Toulon et La Valette. Réf : 2766 - Prix : 380 000 euros dont 4,11% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles : euros. DPE : Classe D (en

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an