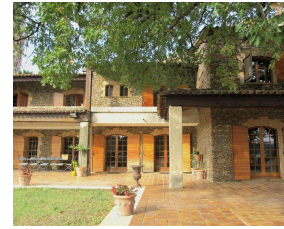


## LE REVEST - Maison d'Exception de 360m<sup>2</sup>

### n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € , Montant net vendeur : 1 045 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Le Revest-les-Eaux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 33332331  
Mandat : 2490  
Type : Villa  
Surface : 360 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3201 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Garage : 1  
Chauffage : central Fioul  
Année de construction : 1973  
Taxe foncière : 4 440 €  
Cuisine : 1  
Séjour : 1  
Dressing : 1

### Diagnostic énergétique



**120,78 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**36,23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LE REVEST LES EAUX - EXCEPTIONNEL** - Au pied du Mont-Caume, très belle maison d'exception de 360m<sup>2</sup> habitables sur 2615m<sup>2</sup> de terrain prolongé d'une parcelle de 586m<sup>2</sup> constructible indépendante ou non selon votre choix. Au calme, cette demeure possède beaucoup de cachet par ses pierres en façade et sa magnifique tour centrale servant d'entrée avec plafond cathédrale. Elle propose en rez-de-jardin, un espace de vie d'environ 140m<sup>2</sup> (Séjour, salon avec cheminée, salle à manger et bureau) prolongé par une grande cuisine équipée avec cellier. 4 très grandes suites parentales avec chacune sa salle de bains, grand dressing aménagé. Vous bénéficierez de nombreuses dépendances ainsi qu'un studio indépendant. Le terrain en nature de jardin sans vis à vis est composé d'une belle piscine 12x6, grande terrasse, nombreux stationnements dans la propriété, Possibilité chambres d'hotels...

Référence : 2490 DPE : Classe C