

à La Garde

# n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 €, Montant net vendeur : 155 000 € €



## Caractéristiques

Ville : La Garde  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2541  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : central collectif Gaz  
Balcon : 1  
Année de construction : 1962  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 180 €  
Cuisine : 1

## Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER / GUSTON IMMOBILIER - LA GARDE - CENTRE VILLE - LE THOUAR - Uniquement chez R&G IMMOBILIER et ses partenaires, je vous présente cet appartement T3 à proximité immédiate de toutes les commodités, dans une grande résidence avec un parc et à pied du centre ville. Cet appartement T3 de 55m<sup>2</sup> plus balcon de 10m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage sur 10 avec ascenseur, est composé d'un hall d'entrée avec rangement, séjour exposé sud, cuisine indépendante récente aménagée, 2 chambres, salle de bains récente, dégagement avec dressing, balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud. Ce bien est vendu avec un cellier. Stationnement aisé dans résidence fermée avec gardien. (Montant des charges indiqués avec chauffage et eau compris, gardien, ascenseur, parc...). Référence : 2541 - DPE : Classe C