

Maison de ville à La Seyne-sur-Mer

n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 900 €, Montant net vendeur : 435 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2524
Mandat : 2523-1
Type : Maison de ville
Surface : 90 m²
Terrain : 306 m²
Pièces : 4
Chauffage : Electrique + poele Electrique + poele
Année de construction : 1917
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 097 €

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA SEYNE CENTRE - EXCEPTIONNELLE ET RARE MAISON DE VILLE EN PARFAIT ETAT AVEC COURS JARDIN - Plein coeur du centre ville, dans petite ruelle calme et rénovée à proximité immédiate de toutes commodités, maison atypique de 90m² + dépendance de 18m² sur un terrain de 306m² clos avec jardin, terrasse avec barbecue, piscine semi-enterrée et stationnements. Cette maison de charme début XXème est composée de plain pied d'une pièce principale séjour cuisine de 40m², d'une grande salle de bains avec douche et baignoire, buanderie avec wc. A l'étage coin bureau, 2 chambres + 3ème petite pièce pour bureau ou chambrette enfant, wc. Prestations : Atypique, toiture récente sous décennale, isolation et charpente traitée, ravalement récent, piscine semi-enterrée, menuiseries double vitrage pvc et baie alu, tableau électrique récent, chauffage électrique plus poêle à bois, 3 à 4 voitures sur le terrain, travaux justifiés sur factures, ... Réf : 2524 - DPE:D

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an