

à La Seyne-sur-Mer

n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € , Montant net vendeur : 124 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 32193661
Mandat : 2486
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Surface Carrez : 73 m²
Pièces : 4
Chauffage : central individuel Gaz
Balcon : 1
Année de construction : 1978
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 357 €

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA SEYNE SUR MER - LE PARC SAINT JEAN - Proche de toutes les commodités et situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec parc, gardien et ascenseur, appartement T4 traversant Est Ouest de 73m² plus balcon loggia de 8m² exposée ouest. Composé d'un séjour et salle à manger de 33m² exposé ouest, cuisine semi ouverte sur séjour, balcon séchoir idéal pour coin buanderie, 2 chambres (possible 3), salle de bains rénovée au goût du jour. Vendu avec une cave de 6m² et un parking privatif. Prestations : Proche toutes commodités, sans vis à vis, Chauffage individuel gaz par chaudière récente à condensation, double vitrage Pvc dans de nombreuses pièces, volets roulants manuels, Ravalement des façades très prochainement mais déjà réglé par le propriétaire actuel, dernier étage, ascenseur...Référence : 2486