

Villa à La Seyne-sur-Mer

n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 €, Montant net vendeur : 470 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2537
Type : Villa
Surface : 106 m²
Terrain : 499 m²
Pièces : 5
Garage : 1
Chauffage : central Gaz
Année de construction : 1998
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 695 €
Cuisine : 1

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - EXCLUSIVITE - LA SEYNE SUD - LES MOULIERES - Entre LES SABLETTES ET SIX-FOURS, en fond d'impasse, au calme, belle villa T5 de 106m² sur 499m² de terrain plat. Cette villa de type provençale construite sur vide sanitaire en 1998 avec ravalement des façades effectué en 2020, est composée de plain pied d'un séjour salle à manger de 33m² avec une cuisine en contigüe de 10m² (possibilité d'ouverture pour une pièce de plus de 40m²), une salle d'eau avec douche et wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains et wc indépendant. Garage de 20m² en partie aménagée en buanderie.
Prestations : Calme en fond d'impasse d'un lotissement très agréable, chauffage central gaz, menuiseries double vitrage, volets aluminium récents, beau jardin plat avec de très nombreux arbres fruitiers et grand chalet bois de 2020,
Référence : 2537 - DPE : Classe D

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an