

## à La Seyne-sur-Mer

# n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € , Montant net vendeur : 110 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 33094181  
Mandat : 2496  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Garage : 1  
Chauffage : central individuel Electrique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2010  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 951 €

**VENDU R&G IMMOBILIER - LA SEYNE SUR MER - QUARTIER GAI VERSANT -** Dans immeuble récent, bel appartement T2 de 42m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée coté intérieur de la résidence sans vis à vis et au calme. Ce bien est composé d'une pièce principale de 24m<sup>2</sup> avec belle cuisine équipée, une chambre de plus de 11m<sup>2</sup>, une grande salle de bains avec baignoire et wc, le tout complété par une terrasse exposée ouest de 7m<sup>2</sup>. Vendu avec un grand GARAGE de 16m<sup>2</sup> en sous sol. Prestations : Construction récente, beaux volumes des pièces, belle cuisine équipée, chauffage individuel électrique avec commande centrale, eau chaude par cumulus solaire, garage en sous sol avec ascenseur, double vitrage PVC, volets roulants, proche toute commodités dont gare et accès autoroutiers...

Référence : 2496 - DPE : Classe D

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021