

LES COLLINES DE TAMARIS - T4 de 91m² avec Cave et Parking (Loi Carrez 81m²)

n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 €, Montant net vendeur : 210 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2555
Type : Appartement
Surface : 91 m²
Surface Carrez : 81 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : central individuel Gaz
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1981
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 700 €
Taxe foncière : 1 629 €

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - TRES BEAU POTENTIEL - LES COLLINES DE TAMARIS - Grand T4 + Parking et Cave à 220 000 €uros H.A.I - Au calme, à deux pas des commerces dans un cadre boisé, au 2ème étage sur 5 avec ascenseur, bel appartement T4 d'environ 91m² (dont 81m² en loi carrez), comprenant entrée, une grande pièce à vivre de 40 m² avec grand coin cuisine et dont 10m² de terrasse fermée mais complètement ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau à rénover, nombreux rangements, buanderie. Vendu avec une CAVE et une PLACE DE PARKING PRIVEE. Prestations : Résidence boisée proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, 1km de la mer et 2,5 km de la plage,...), ascenseur, chauffage individuel gaz, ... Référence : 2555 - DPE : Classe C - Prix : 220 000 euros dont 4,80% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.