

## LES COLLINES DE TAMARIS - T4 de 91m<sup>2</sup> avec Cave et Parking (Loi Carrez 81m<sup>2</sup>)

### n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 €, Montant net vendeur : 210 000 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2555  
Type : Appartement  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : central individuel Gaz  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1981  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 700 €  
Taxe foncière : 1 629 €

### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - TRES BEAU POTENTIEL - LES COLLINES DE TAMARIS - Grand T4 + Parking et Cave à 220 000 €uros H.A.I - Au calme, à deux pas des commerces dans un cadre boisé, au 2ème étage sur 5 avec ascenseur, bel appartement T4 d'environ 91m<sup>2</sup> (dont 81m<sup>2</sup> en loi carrez), comprenant entrée, une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec grand coin cuisine et dont 10m<sup>2</sup> de terrasse fermée mais complètement ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau à rénover, nombreux rangements, buanderie. Vendu avec une CAVE et une PLACE DE PARKING PRIVEE. Prestations : Résidence boisée proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, 1km de la mer et 2,5 km de la plage,...), ascenseur, chauffage individuel gaz, ... Référence : 2555 - DPE : Classe C - Prix : 220 000 euros dont 4,80% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.