

à La Seyne-sur-Mer

# 98 999 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2519CLS  
Mandat : 2519  
Type : Appartement  
Pièces : 2

## Diagnostic énergétique

LA SEYNE/MER - GAI VERSANT - Venez découvrir la nouvelle résidence, idéalement située entre gare et centre-ville de la Seyne, dans un quartier en pleine dynamique très proche de Toulon. 62 appartements du 2 au 4 pièces avec équipements tout confort dans le respect des nouvelles normes écologiques. ~Vous bénéficierez, d'un parking en sous-sol, d'accès sécurisés, d'un ascenseur, de spacieuses terrasses et de vues dégagées. ~S'il s'agit de votre future résidence principale, sachez que vous pouvez économiser et profiter d'une TVA RÉDUITE À 5,5% (selon éligibilité). Éligible PTZ, Loi Pinel. Dans le cadre d'un investissement Pinel, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Exemple : Lot B01 soit un T2 en rez-de-chaussée de 38m<sup>2</sup> avec terrasse de 6m<sup>2</sup> plus parking en sous sol au prix de 98 999 euros (avec TVA 5.5% en habitation principale selon éligibilité sinon 112 606 euros). Nous consulter des T2 et T3 de 32m<sup>2</sup> à 74m<sup>2</sup> avec terrasse et 1 ou 2 stationnements.