



## R&G immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2519CLS

## à La Seyne-sur-Mer

98 999 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville: La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Diagnostic énergétique

Réference : 2519CLS Mandat : 2519

Type : Appartement

Pièces: 2

LA SEYNE/MER - GAI VERSANT - Venez découvrir la nouvelle résidence,

pleine dynamique très proche de Toulon. 62 appartements du 2 au 4 pièces avec équipements tout confort dans le respect des nouvelles normes écologiques. ~Vous bénéficierez, d'un parking en sous-sol, d'accès sécurisés, d'un ascenseur, de spacieuses terrasses et de vues dégagées. ~S'il s'agit de votre future résidence principale, sachez que vous pouvez économiser et profiter d'une TVA RÉDUITE À 5,5% (selon éligibilité). Eligible PTZ, Loi Pinel. Dans le cadre d'un investissement Pinel, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Exemple : Lot B01 soit un T2 en rez-dechaussée de 38m² avec terrasse de 6m² plus parking en sous sol au prix de 98 999 euros (avec TVA 5.5% en habitation principale selon eligibilité sinon 112 606 euros). Nous consulter des T2 et T3 de 32m² à 74m² avec terrasse et 1 ou 2

stationnements.

idéalement située entre gare et centre-ville de la Seyne, dans un quartier en