

à La Seyne-sur-Mer

**199 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 576 € , Montant net vendeur : 189 924 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 35265187  
Mandat : 2499C  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Terrain : 29 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Année de construction : 2022  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

PROGRAMME NEUF A PRIX CONSTRUCTEUR - PORTE MARINE - A mi-chemin entre les plages et le centre-ville, le quartier Porte Marine bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement résidentiel de la Seyne-sur-Mer. Dans le prolongement du Port et de ses nouvelles structures (Casino, Parc de la Navale, Gare Maritime, futur complexe des Ateliers Mécaniques), il dispose de tous les commerces et services du quotidien. Le centre-ville et ses commerces ne sont qu'à une centaine de mètres. Résidence intimiste à l'architecture moderne, Terre Marine propose des appartements du 2 au 4 pièces et des villas 4 pièces, tous prolongés de terrasses et/ou de jardins privatifs Nous consulter. Reste disponible des T2, T3, T4 (41m<sup>2</sup> à 74m<sup>2</sup>) de 199 500 euros à 339 500 euros et deux villas T4 de 81m<sup>2</sup> + jardin à partir de 350 000 euros. Nous consulter pour connaître les lots disponibles avec leur caractéristiques et prix. Eligible PTZ et Loi Pinel. ans le cadre d'un investissement Pinel, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Ici prix du lot A04 (T2 de