





### **R&G** immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence: 2549

## LES SABLETTES - VILLA T6 de 148m<sup>2</sup> ou en 2 x T3 sur 594m<sup>2</sup>

# 598 000 €

Honoraires acheteur Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 580 000 € €



LES SABLETTES - A moins de 500 mètres de la plage, au calme en fond d'impasse, sur 594m² de terrain plat, belle maison familiale indépendante de 148m² en parfait état, actuellement aménagée en deux appartements T3 de 74m² chacun et facilement utilisable en une seule entité. Garage double de 38m² et dépendance à l'arrière de la maison avec spa jacuzzi. Prestations : Exposition sud, Toiture et isolation récente, fenêtres double vitrage pvc, volets roulants électriques programmables, chauffage central au fioul, climatisation réversible, 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 salons, 4 chambres, très nombreux stationnements possibles... Référence : 2549 - DPE : Classe C - Prix : 598 000 euros honoraires compris de 3,10% à la charge de l'acquéreur soit un prix hors honoraires de 580 000 euros.





#### Caractéristiques

Ville: La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2549 Type : Villa Surface : 150 m<sup>2</sup> Terrain : 594 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 148 m<sup>2</sup>

Pièces: 6

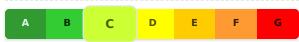
Chauffage : central individuel Fuel Année de construction :1950

Niveaux : 2 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 757 €

Cuisine : 1

### Diagnostic énergétique



#### 122 kWhEP/m²/an



#### 23 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021