

LES SABLETTES - VILLA T6 de 148m² ou en 2 x T3 sur 594m²

598 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 €, Montant net vendeur : 580 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2549
Type : Villa
Surface : 150 m²
Terrain : 594 m²
Surface Carrez : 148 m²
Pièces : 6
Chauffage : central individuel Fuel
Année de construction : 1950
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 757 €
Cuisine : 1
Séjour : 2

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LES SABLETTES - A moins de 500 mètres de la plage, au calme en fond d'impasse, sur 594m² de terrain plat, belle maison familiale indépendante de 148m² en parfait état, actuellement aménagée en deux appartements T3 de 74m² chacun et facilement utilisable en une seule entité. Garage double de 38m² et dépendance à l'arrière de la maison avec spa jacuzzi. Prestations : Exposition sud, Toiture et isolation récente, fenêtres double vitrage pvc, volets roulants électriques programmables, chauffage central au fioul, climatisation réversible, 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 salons, 4 chambres, très nombreux stationnements possibles... Référence : 2549 - DPE : Classe C - Prix : 598 000 euros honoraires compris de 3,10% à la charge de l'acquéreur soit un prix hors honoraires de 580 000 euros.