

### LES SABLETTES - VILLA T6 de 148m<sup>2</sup> ou en 2 x T3 sur 594m<sup>2</sup>

# 598 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 €, Montant net vendeur : 580 000 € €



#### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2549  
Type : Villa  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 594 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 148 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : central individuel Fuel  
Année de construction : 1950  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 757 €  
Cuisine : 1  
Séjour : 2

#### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LES SABLETTES - A moins de 500 mètres de la plage, au calme en fond d'impasse, sur 594m<sup>2</sup> de terrain plat, belle maison familiale indépendante de 148m<sup>2</sup> en parfait état, actuellement aménagée en deux appartements T3 de 74m<sup>2</sup> chacun et facilement utilisable en une seule entité. Garage double de 38m<sup>2</sup> et dépendance à l'arrière de la maison avec spa jacuzzi. Prestations : Exposition sud, Toiture et isolation récente, fenêtres double vitrage pvc, volets roulants électriques programmables, chauffage central au fioul, climatisation réversible, 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 salons, 4 chambres, très nombreux stationnements possibles... Référence : 2549 - DPE : Classe C - Prix : 598 000 euros honoraires compris de 3,10% à la charge de l'acquéreur soit un prix hors honoraires de 580 000 euros.