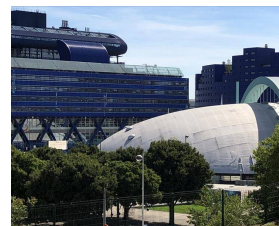


à Marseille

# 82 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 800 €, Montant net vendeur : 75 700 € €



### Caractéristiques

Ville : Marseille  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 36037002  
Mandat : 2538  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : individuel électrique Electrique  
Balcon : 1  
Année de construction : 1954  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 707 €  
Cuisine : 1  
Séjour : 1

MARSEILLE 13ème - IDEAL INVESTISSEMENT ou 1er Achat - A deux pas du Dôme de Marseille et de la préfecture, dans la grande résidence fermée du Parc des Chartreux, un appartement de type 3 de 47m<sup>2</sup> situé au premier étage sur 4 sans ascenseur. Avec une rénovation à prévoir, cet appartement est composé d'un séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, 2 chambres, petit balcon. Vendu avec une cave et Parking collectif. Idéal Investissement ou premier achat et proche de toutes les commodités. Référence : 2538 - Prix : 82 500 euros dont 9% TTC à la charge de l'acquéreur. Photos intérieures sur demande. Charges mensuelles 2021 : 63 euros. Taxe foncière 2021 : 707 euros. DPE : Classe E - Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021(Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris).

### Diagnostic énergétique



271 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an