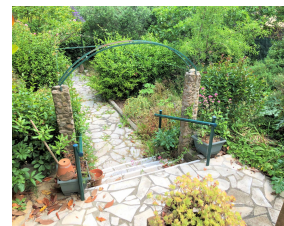


LA SEYNE/MER - Bas EVESCAT proche centre Ville - Villa T3 années 30 sur 413m²

n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 €, Montant net vendeur : 285 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2561
Type : Villa
Surface : 76 m²
Terrain : 413 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : central individuel Gaz
Année de construction : 1936
Salle de bains : 1
Cuisine : 1

DEJA VENDU PAR R&G Immobilier - LA SEYNE SUR MER - Entre L'EVESCAT et le Centre Ville - Sur 413m² de terrain, le charme de l'ancien pour cette maison des années 30 d'environ 76m² utiles de plain pied. Elle est composée d'une entrée, salon prolongée par une grande véranda avec cheminée faisant office de salle à manger, cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec wc. Située entre le centre ville et les Sablettes, cette maison non mitoyenne offre également un sous sol de 40m² idéal pour un atelier, un beau jardin sans vis à vis accessible à l'arrière de la maison par un escalier, un garage et un stationnement. Prestations : Chauffage central Gaz avec chaudière récente, véritables carreaux ciment d'époque au sol, menuiseries double vitrage pvc et aluminium, cheminée, rénovation à prévoir.... Référence : 2561 - DPE : Classe E

Diagnostic énergétique



250 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)