

### VILLA MAR VIVO - 8 pièces 180m<sup>2</sup> + autres dépendances sur 617m<sup>2</sup> de terrain

# 799 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 €, Montant net vendeur : 775 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2578  
Type : Villa  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Terrain : 617 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chauffage : Climatisation réversible  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1971  
Année de rénovation : 2019  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 800 €

LA SEYNE SUD - MAR VIVO - RARE - Au calme sur 617m<sup>2</sup> de terrain plat et piscinable, située à 10 minutes à pied de la plage et 5 minutes des commerces et transports en commun, maison sur deux niveaux plus combles utilisables. Cette maison entièrement rénovée d'environ 180m<sup>2</sup> avec des prestations et des matériaux de qualité est composée au rez-de-chaussée d'un grand plateau de 120m<sup>2</sup> avec hauteur à 2,85m comprenant garage de 35m<sup>2</sup>, une grande pièce, et une dépendance de 3 pièces (séjour cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant) avec accès intérieur à l'étage d'habitation. Celui-ci d'une surface également d'environ 120m<sup>2</sup> est composé d'un séjour salle à manger de 45m<sup>2</sup>, cuisine, deux chambres dont une suite parentale, rangements, wc indépendant, et véranda de 15m<sup>2</sup>. Combles exploitables (dalle béton) de 80m<sup>2</sup> avec escalier intérieur déjà réalisé... Prestations : Villa entièrement rénovée avec factures (électricité, salles d'eau, sols, menuiseries, ...), climatisation réversibles, poêle à bois, double vitrage, quartier calme et recherché, 2 logements possible,... Prix :

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



53 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1344 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)