

## **R&G** immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2551/2558

# LA VALETTE DU VAR - T2 BON STANDING RECENT AVEC PARKING

# n/c

Honoraires acheteur

Honoraires: 9 000 €, Montant net vendeur: 155 000 € €



DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA VALETTE DU VAR - Proche centre ville - Dans une résidence très récente de bonne construction, bel appartement T2 de 37m² environ situé au premier étage sur 3 avec ascenseur. L'appartement est composé d'une pièce principale comprenant Hall séjour et cuisine, une grande chambre avec rangements, salle d'eau avec wc. Une terrasse de 6m² avec accès par le séjour comme de la chambre. Une place de parking privative dans cette résidence fermée vient compléter l'offre. Prestations : Chaudière individuelle Gaz, Très Récent, ascenseur, T2 en parfait état et calme, normes handicapé, double vitrage, volets roulants, climatisation, parking privé... Référence : 2558 - DPE : Classe B





#### Caractéristiques

Ville: La Valette-du-Var

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : 2551/2558

Mandat : 2558 Type : Appartement Surface : 37 m²

Surface Carrez: 36.6 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Année de construction :2017

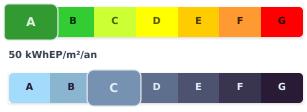
Étage : 1er Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 520 €

Taxe foncière : 799 €

## Diagnostic énergétique



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021