R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2589

SAINT-MANDRIER - PIN ROLLAND - Très beau studio à 200 mètres de la plage avec ascenseur

n/c

Honoraires acheteur
Honoraires : 7 200 € , Montant net vendeur : 120 000 € €

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - COUP DE COEUR - SAINT-MANDRIER - PIN ROLLAND - A 200 mètres de la plage de Saint-Asile, Très beau studio de 24m² environ intégralement meublé situé au 1er étage avec ascenseur. Composé d'un hall avec rangements (idéal pour lits superposés), séjour avec coin cuisine équipé, salle de bains avec wc et petit coin buanderie, terrasse véranda de 7m² exposé Est avec ouverture possible au 2/3 et diverses possibilités d'aménagement. Vendu avec un cellier en étage. Résidence très bien entretenue avec stationnement aisé proche plage, commerces et transports en commun. Vendu en parfait état, double vitrage aluminium, store électrique, chauffage individuel électrique... Référence : 2589 DPE : Classe C - Prix : 127 200 euros honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges de copropriété mensuelles de 50 euros.

Caractéristiques

Ville : Saint-Mandrier-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2589
Type : Appartement
Surface : 24 m²
Surface Carrez : 24 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel électrique
Orientation : Est
Étage : 1er
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 49
Montant annuel de la quote-part : 600 €
Taxe foncière : 550 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

160 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 437 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)