



SOLLIES-TOUCAS - MAGNIFIQUE PROPRIETE SUR 2074m² DE TERRAIN AVEC PISCINE ET POOL-HOUSE - VILLA RECENTE PLAIN PIED 180m²

824 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 800 000 € €



Caractéristiques

- Ville : Solliès-Toucas
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2566
- Type : Propriété
- Surface : 180 m²
- Suites : 2
- Chauffage : Climatisation réversible et Poêle à bois
- Eau usées : Tout à l'égout
- Orientation : Est
- Année de construction : 2013
- Taxe foncière : 2 450 €

Dans un écrin de verdure de la Provence verte, situé à seulement 1,5km du village de Solliès-Toucas et à 25 km de l'aéroport et des plages d'Hyères et à 20 km de Toulon, je vous invite à découvrir cette villa de Style Néo-provençale de 180m² dominant les collines de Solliès-Toucas. Entourée d'oliviers centenaires et sans vis-à-vis, cette villa de plain-pied de 2013 (encore sous décennale avec conformité obtenue) est construite avec des matériaux de qualité. Intégralement de plain-pied, nous commençons par un Atrium avec sa verrière qui illumine l'entrée, donnant accès à un salon séjour avec cuisine équipée de 70m² prolongée par un cellier, le tout avec avec une exposition traversante Est-Ouest et vue sans vis à vis à 180 degrés sur la propriété et les collines vertes de Solliès-Toucas. Le séjour est prolongé par une immense terrasse moderne. Deux suites parentales viennent compléter ce bien. Une de plus de 45m² avec salle d'eau rangement et spa (possibilité 2 chambres et salle de bains), la deuxième suite de 30m² possède également sa salle de bains et ses rangements. Toutes

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)