

## SOLLIES-TOUCAS - MAGNIFIQUE PROPRIETE SUR 2074m<sup>2</sup> DE TERRAIN AVEC PISCINE ET POOL-HOUSE - VILLA RECENTE PLAIN PIED 180m<sup>2</sup>

# 824 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 €, Montant net vendeur : 800 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Solliès-Toucas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2566  
Type : Propriété  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Suites : 2  
Chauffage : Climatisation réversible et Poêle à bois  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Est  
Année de construction : 2013  
Taxe foncière : 2 450 €

Dans un écrin de verdure de la Provence verte, situé à seulement 1,5km du village de Solliès-Toucas et à 25 km de l'aéroport et des plages d'Hyères et à 20 km de Toulon, je vous invite à découvrir cette villa de Style Néo-provençale de 180m<sup>2</sup> dominant les collines de Solliès-Toucas. Entourée d'oliviers centenaires et sans vis-à-vis, cette villa de plain-pied de 2013 (encore sous décennale avec conformité obtenue) est construite avec des matériaux de qualité. Intégralement de plain-pied, nous commençons par un Atrium avec sa verrière qui illumine l'entrée, donnant accès à un salon séjour avec cuisine équipée de 70m<sup>2</sup> prolongée par un cellier, le tout avec avec une exposition traversante Est-Ouest et vue sans vis à vis à 180 degrés sur la propriété et les collines vertes de Solliès-Toucas. Le séjour est prolongé par une immense terrasse moderne. Deux suites parentales viennent compléter ce bien. Une de plus de 45m<sup>2</sup> avec salle d'eau rangement et spa (possibilité 2 chambres et salle de bains), la deuxième suite de 30m<sup>2</sup> possède également sa salle de bains et ses rangements. Toutes

### Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)