

## LA SEYNE SUR MER - PORTES MARINES

# n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2565  
Type : Appartement  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2009  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 720 €  
Taxe foncière : 1 200 €

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA SEYNE SUR MER - A PROXIMITE DU PORT ET DES PORTES MARINES - Dans un immeuble récent de 2009, appartement T2 de 46m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur plus grand garage PMR en sous-sol. Proche de toutes les commodités (commerces et transports) dans le secteur des Portes Marines et plus précisément le quartier des Mouissèques, il est composé d'un hall avec rangement, séjour exposé ouest donnant accès sur une belle terrasse de 7m<sup>2</sup>, cuisine équipée, une chambre, salle de bains et wc indépendant. En sous -sol avec ascenseur un garage de 18m<sup>2</sup>. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : Classe C. Prix : 159 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 6% à la charge de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 397 et 537 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)