

## MAR VIVO - LA VERNE - T3 entièrement rénové à 100m de la mer

# 351 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 €, Montant net vendeur : 338 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2574  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel électrique  
Orientation : Sud  
Étage : Dernier étage  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 100  
Montant annuel de la quote-part : 850 €  
Taxe foncière : 1 380 €

SUSPENDU - MAR VIVO - LA VERNE - Emplacement exceptionnel pour cet appartement T3 situé au dernier étage avec un aperçu mer de la terrasse de 13m<sup>2</sup> exposée Sud. A 150 mètres de la crique de la Vernette ou des plages de Mar Vivo et de la Verne, ce bien entièrement rénové avec goût et qualité saura vous séduire également par son agencement bien réfléchi et soigné. Une pièce principale avec belle cuisine de 30m<sup>2</sup> entièrement exposée sud et donnant intégralement sur la terrasse par 3 grandes baies vitrées, un beau dégagement desservant 2 grandes chambres avec rangements, salle d'eau et wc indépendant avec ouvertures extérieures. Vendu avec une cave. Prestations : Double vitrage aluminium dans toutes les pièces, volets roulants, chauffage individuel électrique, climatisation réversible dans le séjour, 2ème balcon de 9m<sup>2</sup> accessible par les chambres avec coin cellier, rénovation intégrale, local commun pour vélos, parking aisé, ravalement effectué en 2021.. Référence : 2574. DPE : En cours. Prix : 351 500 euros Honoraires d'agence inclus de 4% à la

### Diagnostic énergétique