R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2574

MAR VIVO - LA VERNE - T3 entièrement rénové à 100m de la mer

351 500 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 13 500 € , Montant net vendeur : 338 000 € €

SUSPENDU - MAR VIVO - LA VERNE - Emplacement exceptionnel pour cet appartement T3 situé au dernier étage avec un aperçu mer de la terrasse de 13m² exposée Sud. A 150 mètres de la crique de la Vernette ou des plages de Mar Vivo et de la Verne, ce bien entièrement rénové avec goût et qualité saura vous séduire également par son agencement bien réfléchi et soigné. Une pièce principale avec belle cuisine de 30m² entièrement exposée sud et donnant intégralement sur la terrasse par 3 grandes baies vitrées, un beau dégagement desservant 2 grandes chambres avec rangements, salle d'eau et wc indépendant avec ouvertures extérieures. Vendu avec une cave. Prestations : Double vitrage aluminium dans toutes les pièces, volets roulants, chauffage individuel électrique, climatisation réversible dans le séjour, 2ème balcon de 9m² accessible par les chambres avec coin cellier, rénovation intégrale, local commun pour vélos, parking aisé, ravalement effectué en 2021.. Référence : 2574. DPE : En cours. Prix : 351 500 euros Honoraires d'agence inclus de 4% à la

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2574
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 68 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel électrqiue
Orientation : Sud
Étage : Dernier étage
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 100
Montant annuel de la quote-part : 850 €
Taxe foncière : 1 380 €

Diagnostic énergétique