

## LA SEYNE SUR MER - Villa récente aux belles prestations de 150m<sup>2</sup> sur 705m<sup>2</sup> de terrain

# 728 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 000 €, Montant net vendeur : 700 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 2575  
 Type : Villa  
 Surface : 150 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 6  
 Chauffage : Pompe à chaleur  
 Eau usées : Tout à l'égout  
 Orientation : Sud  
 Année de construction : 2016  
 Niveau : 1  
 Taxe foncière : 2 800 €

LA SEYNE SUR MER quartier Artaud, à deux pas de SIX-FOURS, Villa récente aux belles prestations de 150m<sup>2</sup> sur 705m<sup>2</sup> de terrain. Cette villa de 2016 est composée d'une habitation principale d'environ 120m<sup>2</sup> de plain pied et d'un T2 indépendant de 32m<sup>2</sup>. Elle comprend un hall avec rangement, séjour exposé sud avec cuisine de plus de 40m<sup>2</sup> donnant accès au jardin avec cuisine d'été et sa grande terrasse, cellier buanderie, 4 chambres entre 11 et 13m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant. Ce bien est complété par un T2 de 32m<sup>2</sup> totalement indépendant (Séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc, belle terrasse extérieur au sud avec pergola bioclimatique. La maison offre une cave de 35m<sup>2</sup> idéal pour atelier, pompe à chaleur gainable chaud/froid, poêle à bois, parking pour 5 ou 6 voitures, portail électrique, volets roulants électriques, double vitrage aluminium ou PVC, .... Référence : 2575 - DPE : Classe A - Prix : 728 000 euros Honoraires d'Agence inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique