

Villa à Six-Fours-les-Plages



450 000 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 15000 € (3%) , Montant net vendeur : 435000 €

Informations

Ville : Six-Fours-les-Plages

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2500

Type : Villa

 Surface : 102 m²

 Terrain : 502 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Balcon : 1

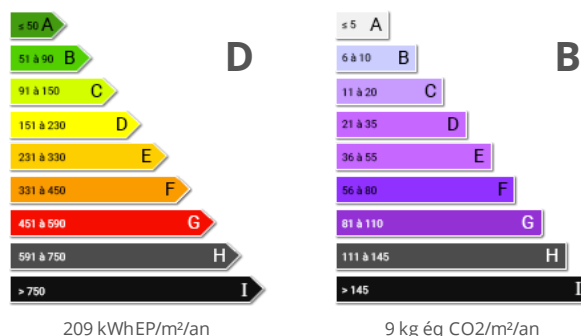
Année de construction : 1977

Cave : 1

Salle de bain : 1

Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



SIX-FOURS - LA MASCOTTE - Le SA 5 minutes de toutes les commodités, sur un terrain de 502m², très belle maison traditionnelle d'architecte 5 pièces + de 100m². De plain pied nous trouvons un beau séjour de 31m² environ avec cheminée, exposé Sud Est et surplombé par une très belle mezzanine idéal pour un bureau en télétravail, cuisine aménagée, une chambre de plain pied, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage: 2 chambres avec rangements dont une avec terrasse solarium de 15m² offrant une vue très dégagée sur le fort ainsi que sur le Faron et le Coudon. Le sous-sol un composé d'un garage, cave et une belle dépendance. Non mitoyenne cette maison offre à l'extérieur un jardin, une très grande terrasse face au séjour et 3 stationnements.... Réf : 2500 - DPE : Classe D - Prix : 450 000 euros honoraires d'agence de 3,45% inclus à la charge de l'acquéreur.