

Villa à La Seyne-sur-Mer



435 000 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 12000 € (2%) , Montant net vendeur :

423000 €

Informations

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2503

Type : Villa

 Surface : 135 m²

 Terrain : 574 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

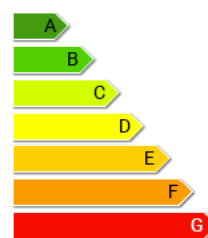
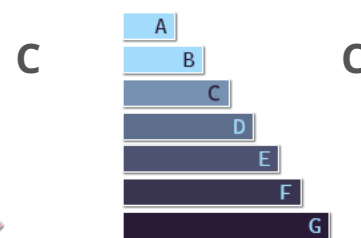
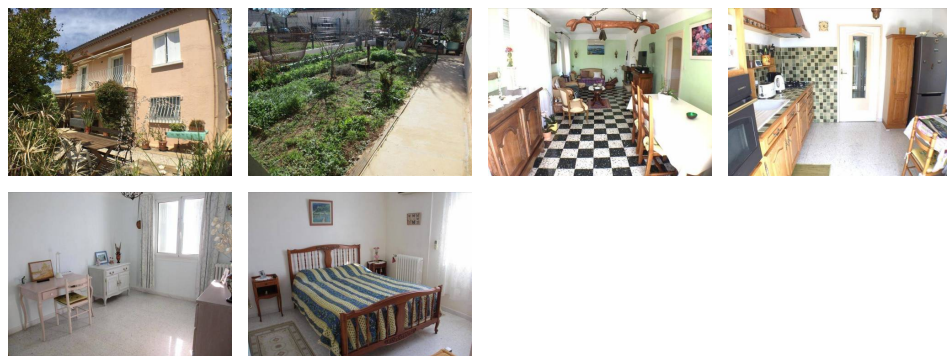
Balcon : 1

Année de construction : 1964

Salle de bain : 2

Toilettes : 2

Diagnostic énergétique


 119 kWhEP/m²/an

 14 kg éq CO₂/m²/an


VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA SEYNE SUD - LES PLAINES - EXCLUSIVITE R&G - Entre Les Sablettes et Six-Fours - Dans quartier résidentiel, au calme et sans vis à vis sur 574m² de terrain, belle maison individuelle et traditionnelle de 135m² environ. Cette villa indépendante peut être très bien disposée en une seule habitation 6 pièces ou en 2 habitations T3 indépendantes ou non. Garage et atelier. Prestations : Calme absolu, Exposition Sud, Chauffage central au gaz, Cheminée avec insert, climatisation, double vitrage aluminium avec moustiquaires, panneaux solaires pour auto consommation plus revenu de 560€/an, toiture isolée, non mitoyenne, ravalement récent, nombreux stationnements sur le terrain, jardin potager, intérieur à moderniser mais en parfait état. Référence : 2503 - Prix : 435 000 euros dont 2,89% TTC d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe C