

Maison de ville à La Seyne-sur-Mer



449 900 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 14900 € (3%) , Montant net vendeur :

435000 €

Informations

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2523

Type : Maison de ville

 Surface : 90 m²

 Terrain : 306 m²

Pièces : 4

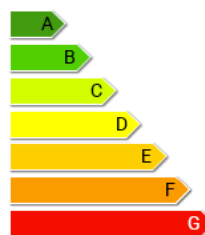
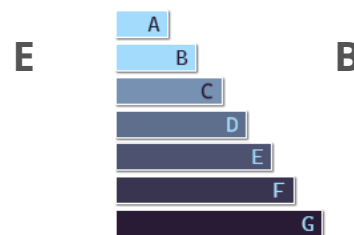
Année de construction : 1917

Salle de bain : 1

Toilettes : 2

Interphone : oui

Diagnostic énergétique


 232 kWhEP/m²/an

 7 kg éq CO₂/m²/an


VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA SEYNE CENTRE - EXCEPTIONNELLE ET RARE MAISON DE VILLE EN PARFAIT ETAT AVEC COURS JARDIN - Plein coeur du centre ville, dans petite ruelle calme et rénovée à proximité immédiate de toutes commodités, maison atypique de 90m² + dépendance de 18m² sur un terrain de 306m² clos avec jardin, terrasse avec barbecue, piscine semi-enterrée et stationnements. Cette maison de charme début XXème est composée de plain pied d'une pièce principale séjour cuisine de 40m², d'une grande salle de bains avec douche et baignoire, buanderie avec wc. A l'étage coin bureau, 2 chambres + 3ème petite pièce pour bureau ou chambre enfant, wc. Prestations : Atypique, toiture récente sous décennale, isolation et charpente traitée, ravalement récent, piscine semi-enterrée, menuiseries double vitrage pvc et baie alu, tableau électrique récent, chauffage électrique plus poêle à bois, 3 à 4 voitures sur le terrain, travaux justifiés sur factures, ... Réf : 2524 - DPE:D - Prix : 449 900 euros dont 3,43% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (Soit un prix Hors Honoraires de 435 000 euros).